

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λυκόβρυσης Αττικής μεταξύ των αριθ. 108, 109, 110, 111, 112 Ο.Τ. 1
- Τροποποίηση περιγράμματος Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στο Ο.Τ. 34 ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως Αν. Αττικής. 2
- Διόρθωση και συμπλήρωση της αρ. 3712 οικ./22.7.1986 απόφασης Νομάρχης Ημαθίας που αφορούσε τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΟΝΟΣΠΙΤΑ του Νομού Ημαθίας. 3
- Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ του Ν. Ημαθίας, στα Ο.Τ. 6, 7 και 40 αυτού. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδευτού, Κοιν. Κεραμωτής, στην οδό 14ης Σεπτεμβρίου (Ο.Τ. 30 Φ.Π.2) Ν. Καβάλας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 16446/201/86 (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λυκόβρυσης Αττικής μεταξύ των αριθ. 108, 109, 110, 111, 112 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 5.6.1986 Δ/τος (ΦΕΚ 70Α περί έγκρισης τροπ/σης σχεδίων πόλεων και καθορισμού Ο.Δ. από τους Νομάρχες.

6. Τις αριθ. 165/85 και 36/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 23/86 της συνεδρίας 30/86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

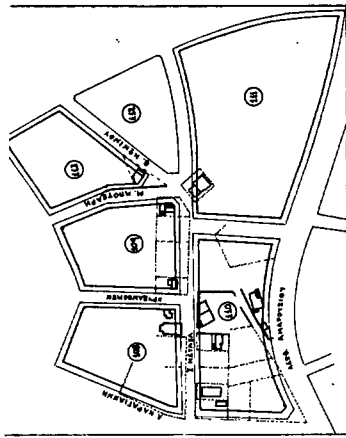
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Λυκόβρυσης Αττικής στα αριθ. 108, 109, 110, 111, 112 Ο.Τ. και συγκεκριμένα η μετακίνηση του άξονα της οδού Αλεξ. Παπαναστασίου (πρώην Ι. Μεταξά) πλάτους 10μ. και καθορισμό πρασιών 4 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΤΙΜΑ ΕΥΧΟΜΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ 2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΑΔ 16/77	ΡΑ 228/70	ΠΕΘ 218/70	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Π-15	Π-12	Π-12	ΚΑΛΥΨΗ : 0.40
Β-75	Β-15	Β-15	Σ Δ : 0.80
Ε-400	Ε-200	Ε-200	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : 11μ
			ΟΡΟΦΟΙ : 3

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΗΛΕΚΡΑΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ.

Συνολική επιφάνεια 16.446,40/186

αποφ. 11.4.8

11.4.8

ΙΟΠΟΠΕΥΣΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΑ

ΣΤΑ ΟΤ 108 - 109 - 110 - 111 - 112

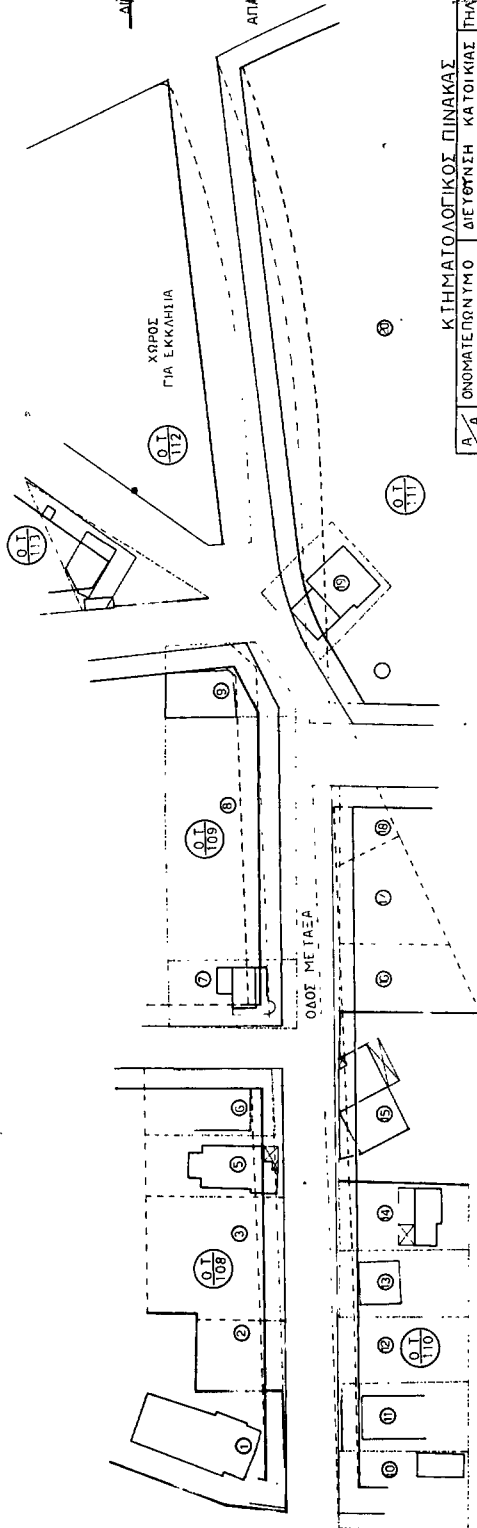
ΔΥΚΟΒΡΥΧΗ - ΑΓΓΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1.500

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1984

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

11.4.8



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	Λεωφόρος	108	2810933
2	ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	109	2810934
3	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	110	2810935
4	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	111	2810936
5	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	112	2810937
6	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	113	2810938
7	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	114	2810939
8	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	115	2810940
9	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	116	2810941
10	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	117	2810942
11	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	118	2810943
12	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	119	2810944
13	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	120	2810945
14	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	121	2810946
15	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	122	2810947
16	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	123	2810948
17	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	124	2810949
18	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	125	2810950
19	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	126	2810951
20	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥΔΗΣ	Ροδίων	127	2810952

Αριθ. 20699/358/86

(2)

Τροποποίηση περιγράμματος Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στο
Ο.Τ. 34 ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως Αν. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών

σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις αριθ. 1/86 και 85/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τις διατάξεις του 5.6.86 Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμού και περιορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Το πρακτικό 4/86 της συνεδρίας 29/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως στο Ο.Τ. 34 και συγκεκριμένα η τροποποίηση του περιγράμματος του Ι. Ναού Μετ/σης Σωτήρος όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

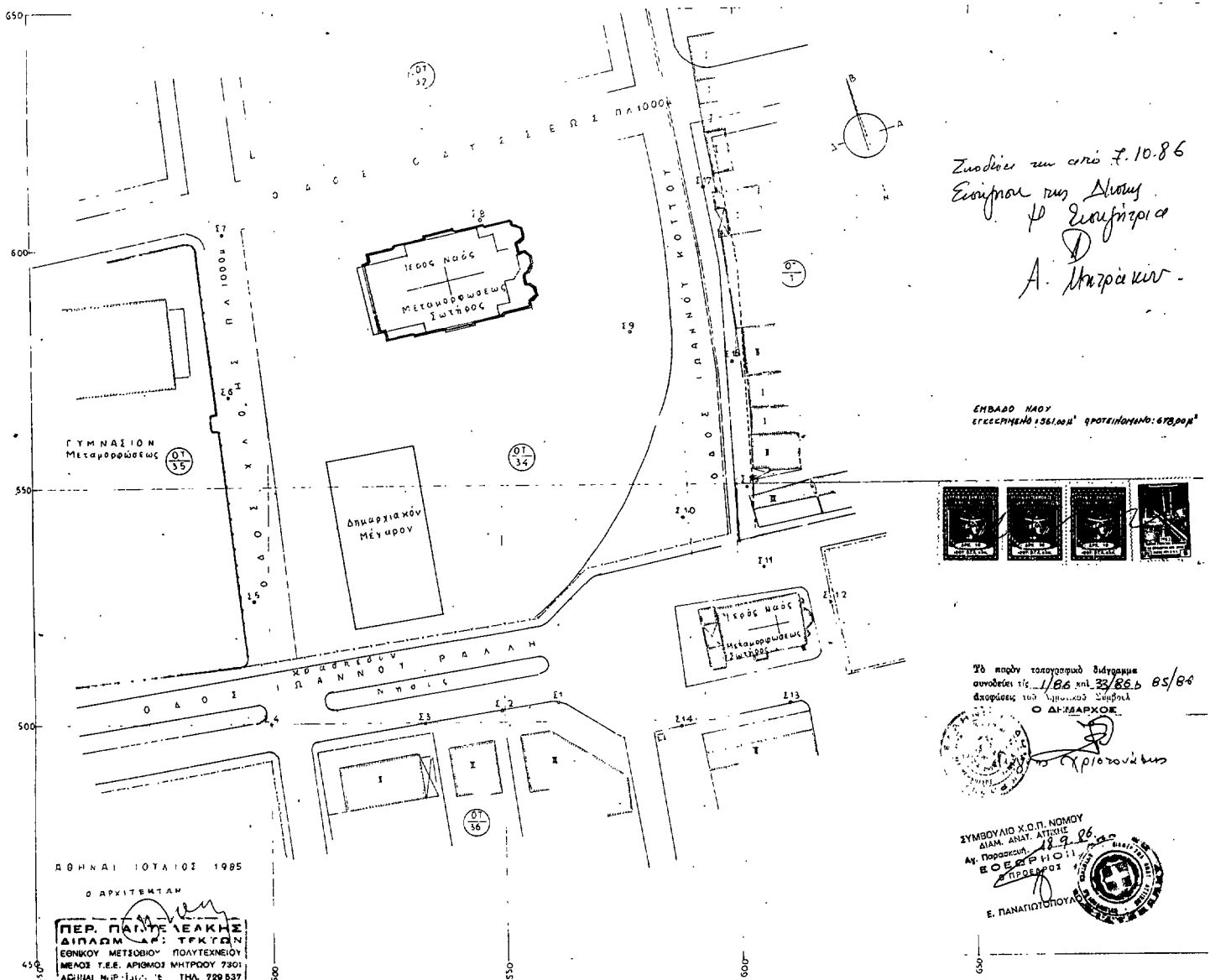
Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Αριθ. οικ. 5080

(3)

Διόρθωση και συμπλήρωση της αρ. 3712 οικ./22.7.1986 απόφασης Νομάρχης Ημαθίας που αφορούσε τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΟΝΟΣΠΙΤΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφασή μας αρ. 3712 οικ./22.7.1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΟΝΟΣΠΙΤΑ του Νομού Ημαθίας».

2. Την αρ. 53/1986 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας ΜΟΝΟΣΠΙΤΑ.

3. Την από 28.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του, πράξη τέταρτη (4η).

4. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε και συμπληρώνουμε την απόφασή μας αριθ. 3712 οικ./22.7.1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΟΝΟΣΠΙΤΑ του Νομού Ημαθίας» ως προς τα εξής σημεία:

α. Την παράγραφο II, εντάσσοντας στα όρια του οικισμού και τα τεμάχια αριθ. 607, 622, 623 και 630 της οριστικής διανομής έτους 1933, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

β. Την παράγραφο IV εδάφιο Α, όπου η έκφραση «.. θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων...» αντικαθίσταται με την αντίστοιχη.. θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Νάουσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων...».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 3712 οικ./22.7.1986 απόφασή μας.

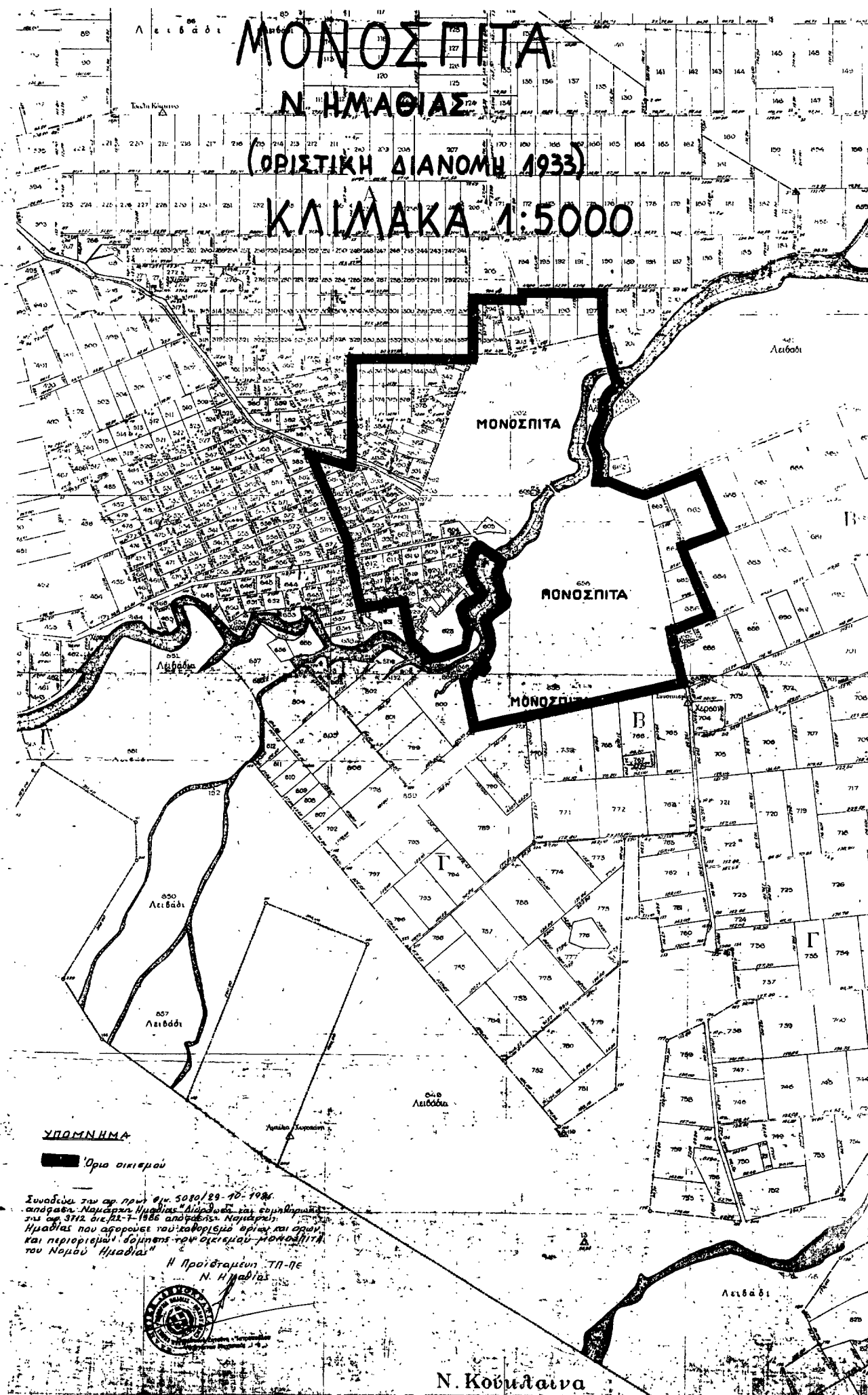
Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ



Αριθ. οικ. 5120

(4)

Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ του Ν. Ημαθίας, στα Ο.Τ. 6, 7 και 40 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

β. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής, εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ. Του Ν.Α. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ. Των Β. Δ/των 712/1970, 677/1971 και 198/1972 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

ε. Του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 4 και 5 αυτού.

στ. Του Π. Δ/τος της 2.4.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985).

ζ. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.1985) και ειδικότερα του άρθρου 27 αυτού στο οποίο προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

3. Την αριθ. 17/1983 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ.

4. Την από 2.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δωδέκατο (12ο) πρακτικό του πράξη δεύτερη (2η), αποφασίζουμε:

Απορρίπτομε την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας στα Ο.Τ. 6, 7 και 40 αυτού, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΣΧΟΪΝΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

Αριθ. 88148

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδευτού, Κοιν. Κεραμωτής, στην οδό 14ης Σεπτεμβρίου (Ο.Τ. 30 Φ.Π.2) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».
3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθ. 15/8.3.1986 απόφαση του Κοινот. Συμβ. Κεραμωτής.
5. Την υπ' αριθ. 2/435/16.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση εξυπηρετείται η συγκοινωνία και ασφάλεια των πεζών και οχημάτων και κατά συνέπεια είναι αναγκαία από πολεοδομική άποψη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδευτού στην οδό 14ης Σεπτεμβρίου, Ο.Τ. 30, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

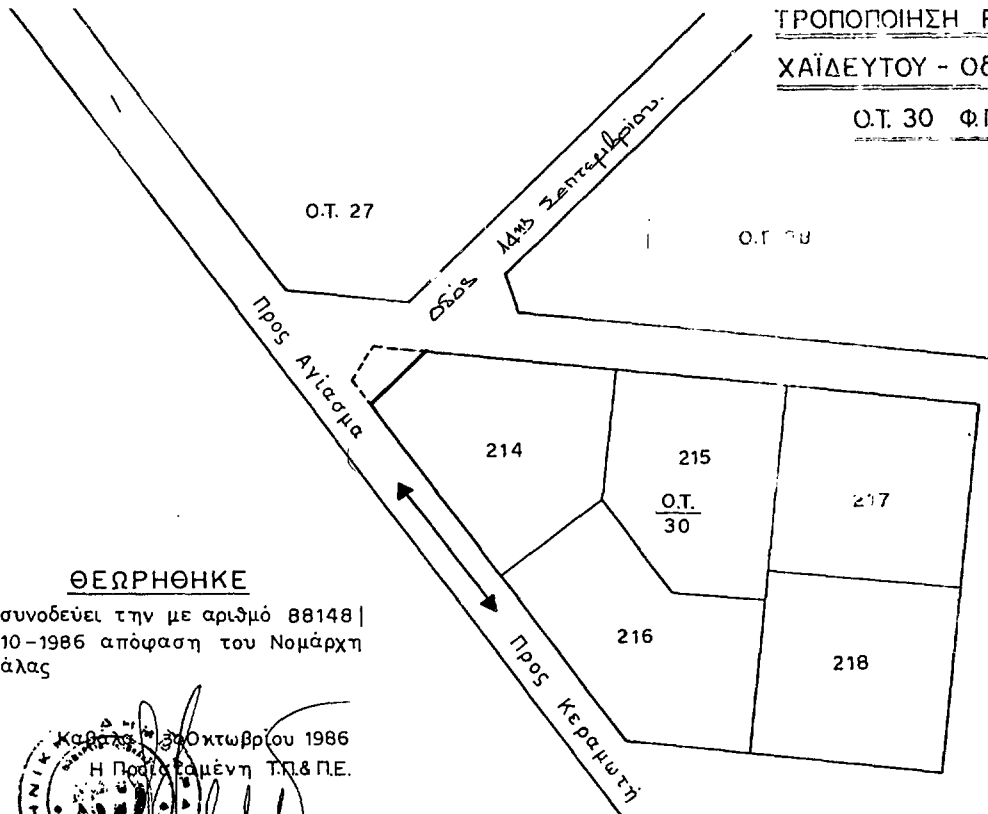
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΪΔΕΥΤΟΥ - Οδός 14ης Σεπτεμβρίου

Ο.Τ. 30 Φ.Π.2 κλίμακα 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αριθμό 88148 |
30-10-1986 απόφαση του Νομάρχη
Καβάλας

Καβάλα, 30 Οκτωβρίου 1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΕΛ. ΧΑΝΔΡΕΛΟΥ
Γραφ. Μηχανικός Α'